



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 107 DEL 05-12-2014

Oggetto: Acquisizione di immobili occorrenti per i lavori di realizzazione dell'area di tutela assoluta dei pozzi Musa, di proprietà del sig. Lazzaro Gaetano e dei sigg. Bua Angelo e Castiglione Eugenia. Impegno spesa per adempimenti stipula contratti di acquisto

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

Premesso:

che l'Amministrazione, per la realizzazione di alcuni interventi di carattere pubblico ha acquisito porzioni di terreni, posti in c.da Musa, per i lavori di realizzazione delle aree di tutela assoluta di pozzi e sorgenti ricadenti nel territorio del Consorzio ATO - 2 Catania, Comune di Bronte - "Pozzo Musa 2" di proprietà del sig. Lazzaro Gaetano e dei sigg. Bua Angelo e Castiglione Eugenia;

che il sig. Lazzaro Gaetano ed i coniugi Bua Angelo e Castiglione Eugenia, a seguito di richiesta dell'Ente, hanno formulato con note del 31.10.2008 e del 15.07.2011, la propria disponibilità alla cessione delle aree al prezzo concordato con l'Ente, trasferendo al Comune il possesso e il materiale godimento dell'immobile per consentire che venissero eseguiti tutti i lavori di trasformazione dei luoghi e dichiarando di rinunciare ad ogni eventuale azione legale e rivendicazioni inerenti il prezzo pattuito in attesa della redazione di apposito frazionamento necessario per poter procedere alla stipula degli atti di acquisto;

che con determinazione del Dirigente tecnico n° 236 del 23.08.2011, a seguito di richiesta formulata dal sig. Lazzaro Gaetano con nota prot. n.8593 del 21.03.2011, in attesa che venissero ultimati i lavori in argomento e venisse redatto il frazionamento delle aree occupate, si è proceduto al pagamento dell'acconto dell'80%, del prezzo concordato per la cessione del terreno, per un importo di € 5.680,00;

che con deliberazione di G.M. n. 197 del 31.12.2008 è stata accettata la cessione dei terreni occorrenti per i sopracitati lavori con contestuale impegno della spesa;

Rilevato che, a seguito di apposito frazionamento, le superficie da cedere al Comune, siti in C. da Musa in catasto al foglio 85, risultano essere le seguenti:

particella 644 ex 506	superficie occupata	mq 452	ditta	Lazzaro Gaetano
particella 638 ex 415	superficie occupata	mq 120	ditta	Bua Angelo e Castiglione Eugenia
particella 640 ex 414	superficie occupata	mq 25		idem c.s.
particella 642 ex 212	superficie occupata	mq 14		idem c.s.

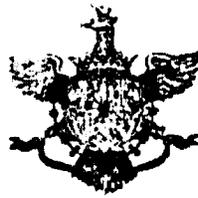
Dato atto che al momento della stipula degli atti di acquisto dovranno essere liquidate le sottoelencate indennità:

Lazzaro Gaetano	indennità dovuta	€ 196,00	al netto dell' 80% già liquidato
Bua Angelo e Castiglione Eugenia	indennità dovuta	€ 2.067,00;	

Dato atto, altresì, che, per procedere alla stipula degli atti pubblici di cessione, occorre provvedere al pagamento delle imposte dovute per legge, che, dall'1.01.2014, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 23/2011, e del disposto di cui all'art. 26 del D.L. 104/2013, convertito con L. 128/2013, con il quale sono state sostituite le tariffe di cui all'art. 1 del D.P.R. 131/1986, trattandosi di terreni agricoli sono le seguenti:

- registrazione: in misura del 12%, con un minimo di € 1000,00
- ipotecaria: in misura di € 50,00
- catastale: in misura di € 50,00
- bolli virtuali : in misura di € 45,00

per un importo complessivo di € 1.145,00 per ogni atto di cessione;



COMUNE DI BRONTE

Ritenuto, pertanto, di dover procedere in merito dato atto della indifferibilità e l'urgenza di procedere alla stipula degli atti di cessione onde evitare contenziosi con le sopraccitate ditte:

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

- Impegnare e pagare, quale prezzo di cessione dei terreni occorrenti per i lavori di realizzazione dell'area di tutela assoluta dei pozzi Musa, ai proprietari sottoelencati, in sede di stipula degli atti di cessione, gli importi accanto segnati:
 - al sig. Lazzaro Gaetano nato a Bronte il 03.09.1948 ed ivi residente in Via Maratona n° 26 - C.F.: LZZ GTN 48P03 B202T - l'importo di € 196.00 (centonovantaseieuro/00) al netto dell'acconto dell'80%, pari ad € 5.680.00 già liquidato, con accredito sul c/c bancario presso il Banco Popolare Siciliano sede di Bronte - IBAN: IT 56 M 05034 83890 000000000928, quale corrispettivo per il terreno, esteso mq 452, sito in Bronte, C. da Musa, riportato al catasto terreni al foglio 85, particella 644 ex 506;
 - ai coniugi Bua Angelo nato a Bronte il 01.11.1951, C.F. : BUA NGL 51S01 B202T e Castiglione Eugenia nata a Bronte il 22.11.1954, C.F. : CST GNE 54S62 B202O, entrambi residenti in Bronte in Via R. Livatino n° 65 - l'importo di € 2.067.00 (duemilasessantasetteeuro/00), con accredito sul c/c Postale presso l'ufficio PT di Bronte - IBAN: IT 25 L 07601 16900 000029331915, quale corrispettivo per il terreno, esteso complessivamente mq 159, sito in Bronte, C. da Musa, riportato al catasto terreni al foglio 85, particelle 638 ex 415, 640 ex 414 e 642 ex 212, e 643.
- Provvedere al versamento all'Agenzia delle Entrate di Catania dell'imposta di registrazione pari ad €1.000,00, dell'imposta di trascrizione e di voltura catastale pari ad € 100,00 ed € 45,00 per bolli virtuali, per ciascuno degli atti di cessione, per un importo complessivo di € 2.290,00, tramite pagamenti telematici.
- Dare mandato all'Ufficio contratti di procedere agli adempimenti per la stipula degli atti di acquisto ed alla registrazione degli stessi ed effettuare i pagamenti delle suddette imposte, dopo la stipula degli atti di compravendita, senza bisogno di ulteriore determinazione.
- Far fronte alla spesa di € 4.553,00 con imputazione della stessa alla missione 09 programma 04 " Servizio idrico integrato " del corrente bilancio macroaggregato 02 codice piano dei conti finanziario 2.02.02.01.001, cap 5663 art. 20 avente per oggetto: " Acquisto terreno pozzo Musa – Lazzaro – Finanziamento proventi cimiteriali ", giusto impegno di cui alla determinazione dirigenziale della VII Area n° 305/2013.
- Portare in economia la somma di € 1.420,00, al cap 4230 PEG residuo passivo 2008, di cui all'elenco residui avente per oggetto: " Pagamento indennità di espropriazione " impegnati con deliberazione di GM n. 197 del 31.12.2008.
- Portare in economia la somma di € 2.234,00, al cap 5663 art. 20 PEG avente per oggetto: " Acquisto terreno pozzo Musa – finanziamento proventi cimiteriali " impegnati con determinazione della VIII Area n. 305 del 31.12.2013.
- Trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del vigente Regolamento di Contabilità.
- Inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.
- Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art.67 comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA

COMUNE DI BRONTE

Provincia di Catania

Allegato all'atto 107 del 05.12.2014

Responsabile PAPPALARDO GRAZIA – 8/Area

SERVIZIO RAGIONERIA E FINANZE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55 comma 5° della L. 08.06.1990 n. 142, come sostituito dall'art. 6 comma 11 della L. 15.05.1997 n. 127. SI VISTA la superiore Determinazione, ATTESTANDO LA COPERTURA FINANZIARIA del relativo impegno di spesa di seguito indicato:

N. 1234/2013 Sub 1 per Euro 4.553,00 esercizio 2014 cap. 5663/20 Competenza 2014

Disponibilità rimanente Euro 2.234,00

Parere sulla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarità contabile, la disponibilità sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime

PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere sulla regolarità tecnica

"Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime

PARERE FAVOREVOLE" (art.49).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



